

**Регистар индустријских зона
-анализа спроведеног истраживања-
Новембар 2020. године**

Уводне информације

Републички завод за статистику је спровео истраживање са циљем прикупљања података о индустријским зонама у Републици Србији и пословним субјектима који послују унутар њих. У пракси су у употреби термини попут: „Радна зона“, „Пословна Зона“, „Привредна зона“, „Радно-комунална зона“, „Комерцијална зона“, „Локација“ и други, а сви имплицирају да се ради о зони са привредним потенцијалом.

Градско, општинско или земљиште у јавној својини, намењено за смештање индустријских капацитета и привлачење инвестиција, финансирано јавним средствима и опремљено неопходном инфраструктуром за обављање пословних активности јесте индустријска зона.

Циљ овог истраживања је био да се, поред података о индустријским зонама у Републици Србији и пословним субјектима који послују унутар њих, прикупе и подаци о основним комуналним услугама у општинама у Републици Србији, као и утврђивање потреба и дефинисање нових облика сарадње локалних самоуправа са Републичким заводом за статистику.

Интерактивном извештају спроведеног истраживања можете приступити путем следећег линка. [Регистар индустријских зона-интерактивни извештај](#).

Узорак

Узорком су обухваћене све локалне самоуправе, тачније, њих 168 (Локалне самоуправе са територије Косова и Метохије нису искључене у истраживање). Циљ је био да упитник попуне особе које су најмеродавније за давање адекватних података. Најчешће су податке давали начелници градских, односно, локалних самоуправа, руководиоци одељења за локални развој, привреду и комуналне послове, начелници одељења за урбанизам, чланови градског већа и саветници за инвестиције. Одзив за ово истраживање је био 100%.

Врста истраживања

Републички завод за статистику је у марту 2020. године увео нову врсту истраживања, такозвана брза истраживања, која се спровode од почетка епидемије. Читав систем брзих истраживања је потпуно аутоматизован, од тренутка слања упитника извештајним јединицама преко контроле попуњавања упитника, анализе одговора до израде резултата и визуализације података.

Извештајне јединице попуњавају онлајн упитник који је веома једноставан, са циљем добијања брзих одговора на сет од свега неколико суштинских питања. Упитник је био постављен на веб-у и линк ка њему је послат свим локалним самоуправама.

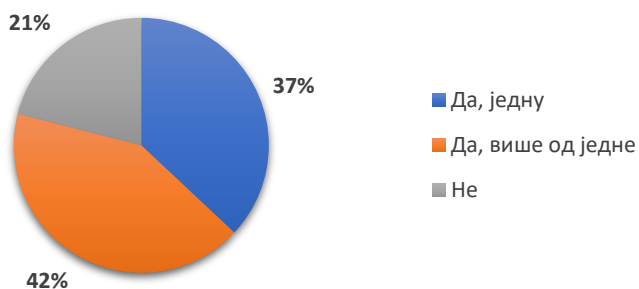
Основне информације о индустријским зонама на нивоу Републике Србије

Република Србија

- Укупна површина индустријских зоне је 29006 ха
- Површина индустријских зона која се користи је 13414 ха
- Површина индустријских зона у изградњи је 3700 ха
- Број индустријских зона: 374
- Број пословних субјеката: 1859
- Број зона у изградњи: 64
- Број општина које имају индустријске зоне: 133
- Број општина у којима се граде зоне: 44
- Број општина које планирају изградњу зона: 60
- Број општина са стратешким планом развоја зона: 46
- Величина пословних субјеката у зонама:
 - Микро 30%
 - Мала 35%
 - Средња 17%
 - Велика 11%
 - Предузетници 7%
- Најзаступљеније делатности су:
 - Производња моторних возила, приколица и полуприколица
 - Производња основних метала
 - Производња прехранбених производа
 - Производња одевних предмета
 - Производња електричне опреме
 - Производња металних производа осим машина и уређаја
 - Трговина на велико осим трговине моторним возилима и мотоциклима
 - Производња производа од гуме и пластике
 - Производња текстила
 - Производња хемикалија и хемијских производа

Да ли Ваша општина има индустријску зону?

Имате ли индустријску зону?



Графикон 1

Анализом добијених одговора на наведено питање, уочава се да **79%** општина има индустријске зоне, њих 133, док **21%** локалних самоуправа нема индустријске зоне. Резултати показују да **42%** општина, односно, градова поседује више од једне индустријске зоне, док њих **37%** располаже само једном индустријском зоном.

Директан утицај на одсуство индустријских зона у **21%** локалних самоуправа имају:

- Непостојање адекватног земљишта;
- Недовољно улагање у развој инфраструктуре;
- Незаинтересованости привредних субјеката,
- Нешто друго.

Разлог непостојања индустријске зоне



Графикон 2

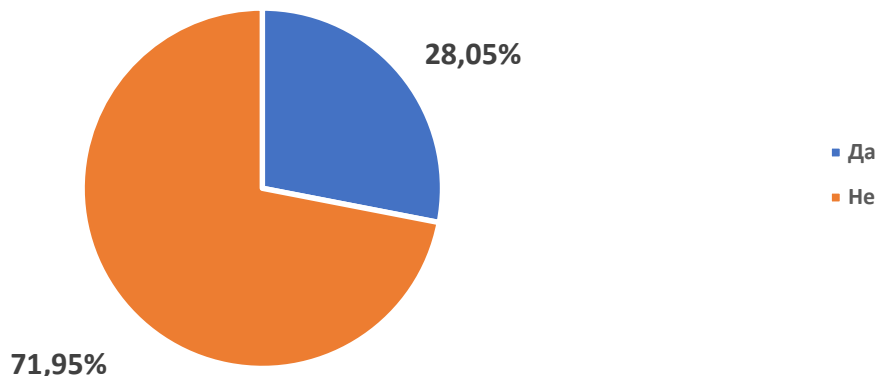
Непостојање адекватног земљиште, као препреку развоја индустријских зона, навело је **20,59%** локалних самоуправа које су се претходно изјасниле да на својој територији немају индустријске

зоне. Са недовољним улагањима у развој инфраструктуре сусреће се њих **23,53%**, док незаинтересованост привредних субјеката за изградњу зона, као једну од уочљивих препрека, наводи **14,71%** локалних самоуправа. Остатак локалних самоуправа, њих **47,06%**, као узроке непостојања индустријских зона, наводе густу насељеност општине и нерешене имовинско-правне односе по питању земљишта. Притом, нису занемарљиви ни случајеви постојања индустријских зона чија је припрема у току или постоје потешкоће за завршетак њихове изградње.

Да ли постоји стратешки план развоја индустријских зона и да ли је у току изградња нове зоне у граду/општини?

На горе наведено питање, **28,05%** општина је одговорило да постоје стратешки планови за даљи развој индустријских зона, док је остатак представника локалних самоуправа навео да за њихове општине, односно, градове не постоје дефинисани стратешки планови развоја индустријских зона.

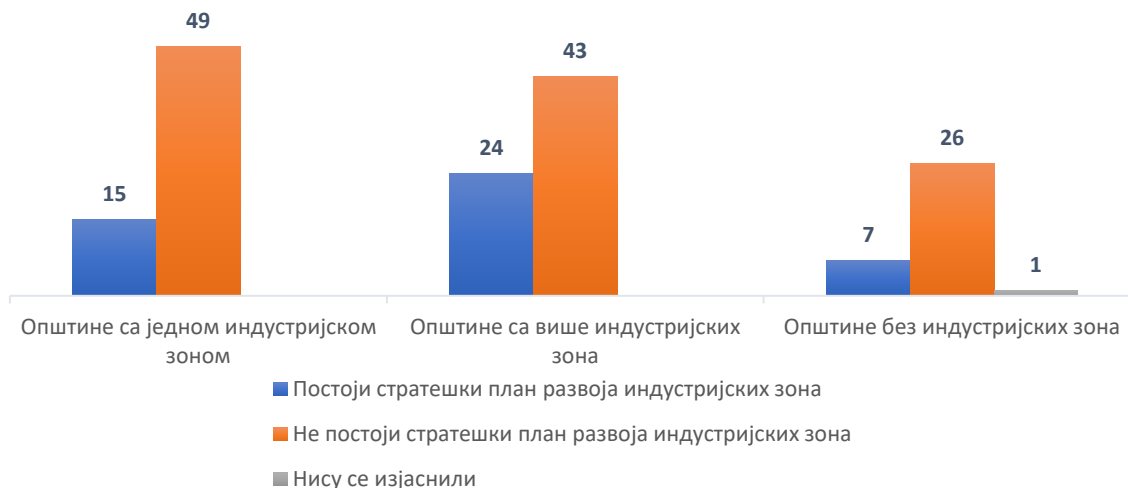
Да ли постоји стратешки план развоја индустријских зона?



Графикон 3

Што се тиче општина са више индустријских зона има их 67, њих 43 не поседују стратешке планове. Код општина са једном индустријском зоном, 15 општина планира проширење индустријских капацитета, а њих 49 нема стратегију даљег развоја. Само 7 општина које тренутно немају ни једну индустријску зону на својој територији, планирају њихов развој.

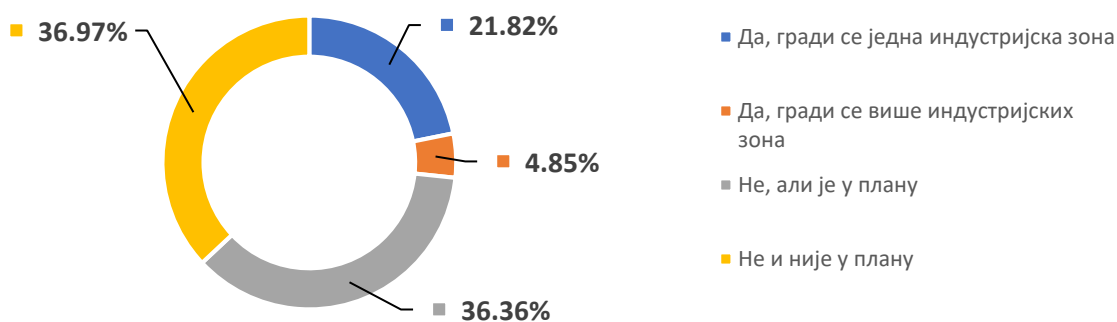
Стратешки план развоја индустријских зона



Графикон 4

Анкетиране локалне самоуправе сматрају да су главни узроци недостатка стратешких планова, и у овом случају, недовољна улагања у развој инфраструктуре, као и незаинтересованост привредних субјеката, што има директног утицаја на планирање изградње пословних зона.

Да ли је у току изградња нове индустријске зоне у Вашем граду/општини?



Графикон 5

Као што је и на графикону 5 приказано, **21,82%** општина у Републици Србији гради једну, док се **4,85%** општина налази у процесу изградње више индустријских зона на својим територијама. У осталим локалним самоуправама нема започете изградње индустријских зона, али је код **36,36%** општина/градова, у плану изградња истих.

Анализа регистра индустријских зона

Такође, на 3700 хектара, уочава се изградња 64 индустријских зона у 44 општина у Републици Србији. У 36 општина гради се по једна зона на укупној површини од 1777 хектара, док се у 8 општина гради 28 индустријских зона на површини од 1923 хектара. У плану је изградња нових индустријских зона у 60 општине, на површини од 4623 хектара, док њих 62 не гради нити планира њихову изградњу.

Код општина које већ имају једну индустријску зону, долазимо до закључка да 16 општина гради по једну нову зону на површини од 811,26 хектара, 22 општине планира изградњу нових индустријских зона на 1103,82 хектара, док 24 општине не граде нити планирају њихову изградњу.

Код **36,97%** локалних самоуправа, које су навеле да изградња није у плану, као главни разлог наводе да тренутно имају довољан број индустријских зона као и да оне још увек нису довољно искоришћене, односно, капацитети им нису попуњени. Као остале разлоге општине наводе густо насељена подручја, недостатак земљишта, потешкоће са прибављањем адекватне документације, удаљеност општине од главне саобраћајнице и недостатак финансијских средстава.

Изградња нове индустријске зоне



Графикон 6

Посматрајући податке добијене од општина без индустријских зона, примећујемо следеће:

- 5 општина гради по једну нову зону на 145,69 хектара,
- у једној општини се гради 10 индустријских зона на 1160 хектара,
- 15 општина планира изградњу нових зона на површини од 2022,78 хектара
- 14 општина изјавило је да не гради и нема у плану изградњу нове индустријске зоне.

Као разлог, општине наводе непостојање адекватног земљишта које би се могло опремити комуналном инфраструктуром, густо насељена територија и развој сеоског туризма.

Број индустријских зона у граду/општини?

Резултати спроведеног истраживања показују, да се у Републици Србији, у 133 општина које су се изјасниле да на својој територији имају индустријску зону, налази укупно 374 индустријских зона.

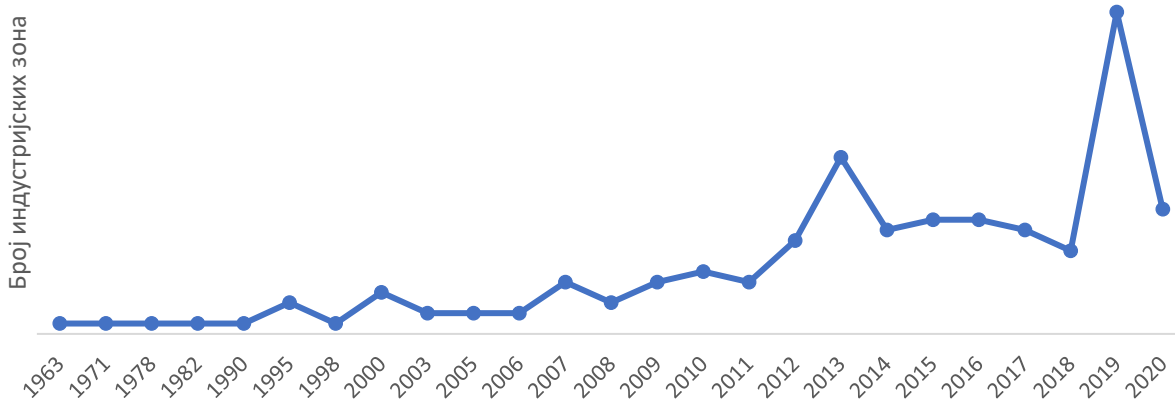


Графикон 7

Најстарија индустријска зона почиње са радом 1903. године у Бору, док су последње зоне, током 2020. године, настале у општинама Барајево, Бојник, Деспотовац, Лебане, Лесковац, Пожаревац, Рача, Лапово, Бачка Паланка и општини Шид. Од укупне површине зона, која износи 29006 хектара, **54%**, тј. 15592 хектара се не користи, док је у употреби 13414 хектара расположиве површине земљишта.

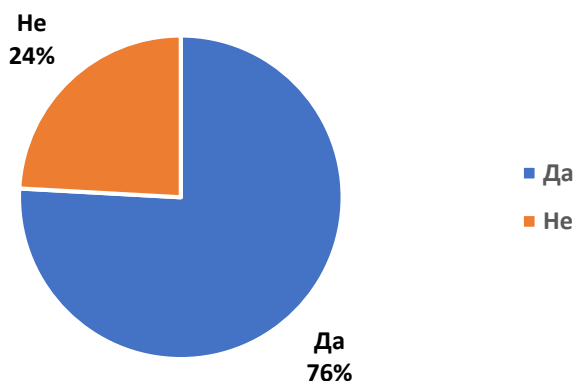
Током 2019. године, као и током ове године, било је највише радова на проширењу зона, где се истичу општине Димитровград, Врбас, Нова Варош, Зрењанин, Велико Градиште, Ада, Житорађа и Бољевац.

Проширене површине индустријске зоне по годинама



Графикон 8

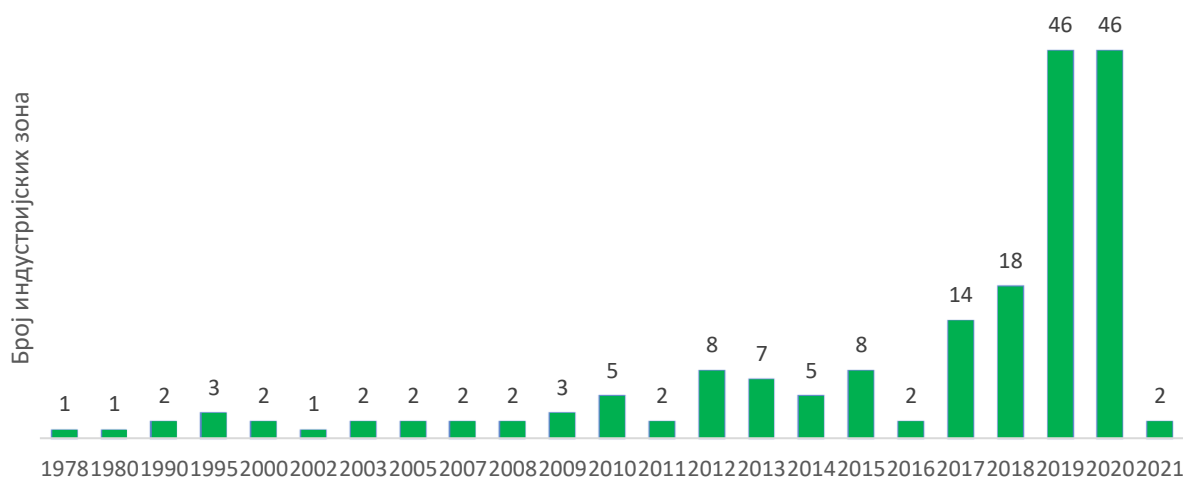
Да ли има простора за нове погоне?



Графикон 9

Анализом добијених одговора уочава се да **76%** општина у Републици Србији има простора за отварање нових погона у својим зонама. Овај податак је веома значајан, јер пружа могућности доласка нових инвеститора и прилива директних инвестиција, што утиче на даљи развој индустрије како на локалном, тако и на нивоу државе, што се посебно одражава на функционисање целокупне привреде и развој општина у будућности, у свим областима живота у локалним заједницама.

Година последњег додатог погона



Графикон 10

Као што графикон 10 показује, највише нових погона у постојеће индустријске зоне додато је током ове и 2019. године - по 46 нових пословних субјеката, док су у 2018. години индустријске зоне добиле 18 погона.

Инфраструктурна опремљеност индустријских зона

Сprovedеним истраживањем су обухваћена и питања о расположивости инфраструктуре по општинама, као што су путеви, електрични водови, гасне инсталације, телекомуникације, железница, водовод, канализација и управљање комуналним отпадом у општинама, што је од виталног значаја за развој и функционисање индустријских зона, као и самих локалних самоуправа.

Путна инфраструктура

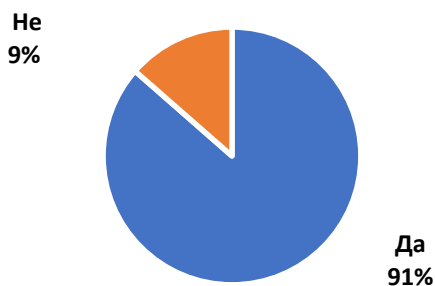


Графикон 11

Добијени резултати показују да **95%** индустријских зона у Републици Србији има одговарајуће путеве и адекватно развијену саобраћајну мрежу, која је неопходна за функционисање привреде и пословања индустријских зона, као и могућност њиховог проширења.

- Да
- Не

Прикључак на електричне водове

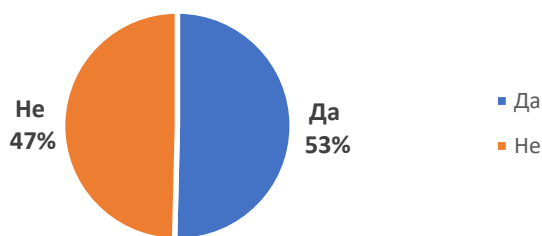


Графикон 12

Распрострањеном мрежом електричних водова располаже **91%** индустријских зона у држави, што, као и у случају расположивости путева, указује на висок степен опремљености овим сегментом инфраструктуре. Добијени податак је битан показатељ даљег развоја постојећих индустријских зона.

- Да
- Не

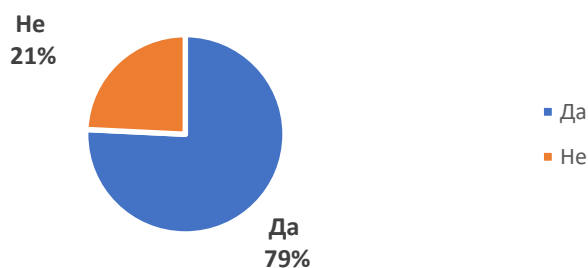
Прикључак на гасовод



Графикон 13

У Републици Србији гасним инсталацијама опремљено је **53%** општина/градова. За многе индустријске делатности је неопходна доступност прикључка на гасовод. Чињеница да тек половина општина располаже овим инсталацијама има негативан утицај на степен развијености индустријских зона.

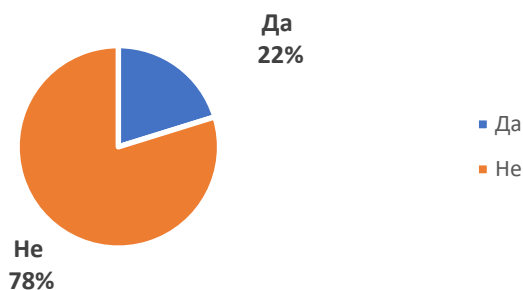
Прикључак на телекомуникациону мрежу



Графикон 14

Прикључак на телекомуникациону мрежу, као што графикон 14 показује, има **79%** индустријских зона. Остатак општина, нажалост, указује на одсуство овог фактора опремљености, што је прилично отежавајућа околност за њихов будући развој и привлачење нових пословних субјеката.

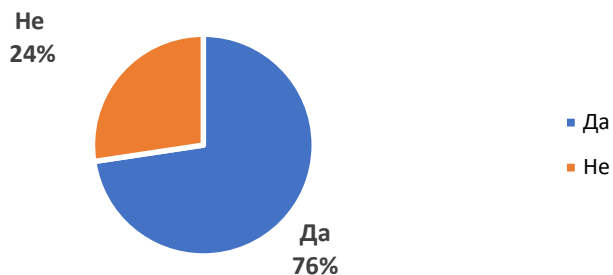
Пристап железници



Графикон 15

Судећи по подацима, свега **22%** индустријских зона има пристап железници и могућност транспорта робе железничким саобраћајем. Ова чињеница значајно утиче на развој и функционисање пословних зона у будућности.

Прикључак на водовод



Графикон 16

Анализом добијених резултата, утврђено је да разгранату водоводну мрежу, у својим индустријским зонама, поседује **76%** локалних самоуправа. За успешно функционисање саме привреде и развоја општина у целини, неопходно је, у наредном периоду, повећати овај проценат и индустријске зоне опремити адекватним приступом водоводу.

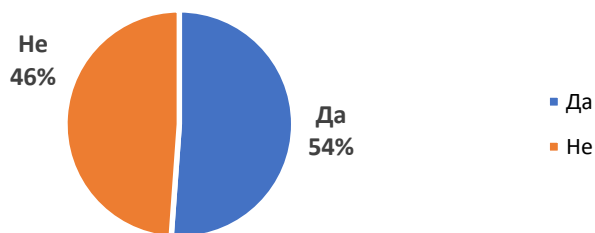
Прикључак на канализацију



Графикон 17

Приступ канализационој мрежи, као што је и илустровано на графикону 17, има **59%** индустријских зона, што указује на чињеницу да се велики проценат њих суочава са овим проблемом.

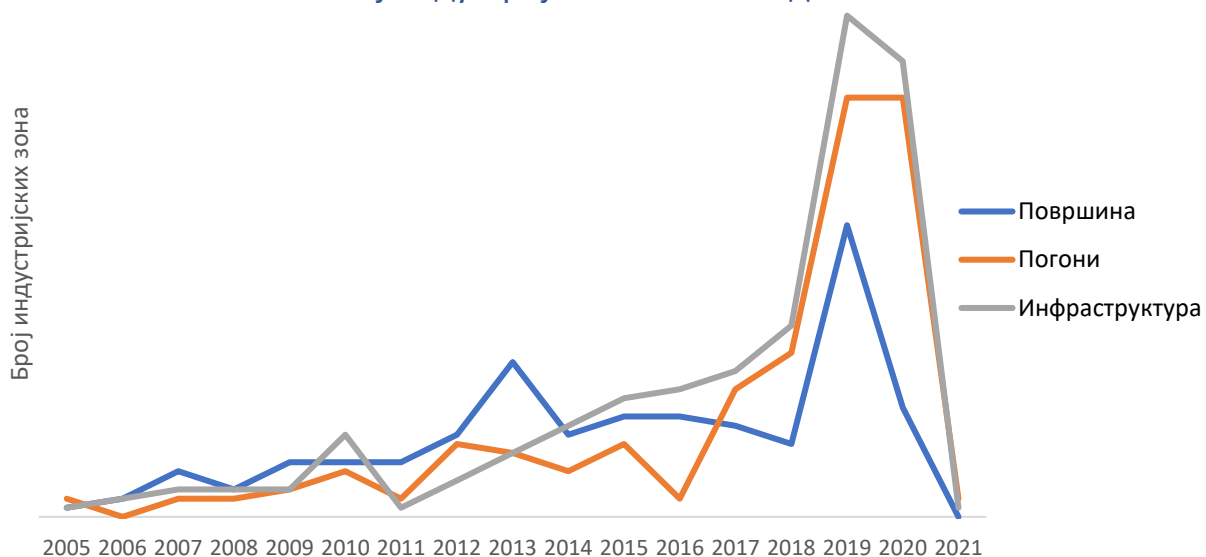
Управљање комуналним отпадом



Графикон 18

Сличну ситуацију, као и са канализацијом, општине имају и по питању управљања комуналним отпадом, где свега **54%** индустријских зона у општинама/градовима има решен овај проблем.

Развој индустријских зона по годинама



Графикон 19

Посматрајући развој индустријских зона кроз године, уочава се узлазни тренд, где је највише улагања у индустријске зоне било током 2019. и 2020. године.

Током претходне године је:

- у 56 зона било улагања у развој инфраструктуре,
- додато 46 нових погона,
- 32 индустријске зоне повећало своју површину.

У текућој години је:

- у 12 индустријских зона било повећања расположивих површина,
- 50 зона реконструисало своју инфраструктуру,
- 46 зона додало нове погоне.

Да ли се део индустријске зоне користи као слободна зона?

Слободна зона у индустријској зони

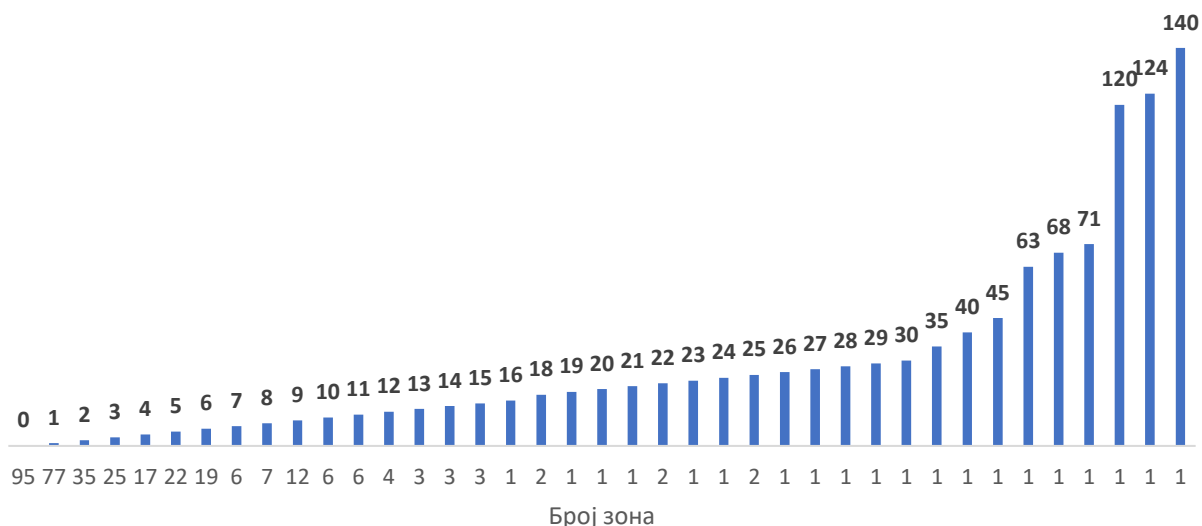


Графикон 20

Резултати показују да се тек код **9,38%** индустријских зона у Републици Србији одређен део користи као слободна зона, где по површини она заузима територију од 2061,89 хектара.

Број пословних субјеката у индустријским зонама

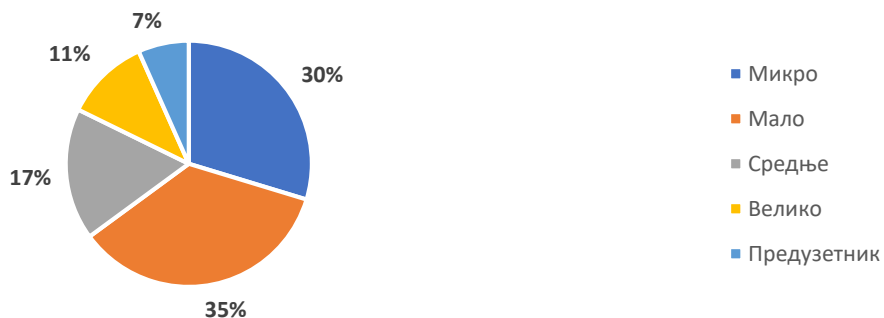
Број пословних субјеката у индустријским зонама



Графикон 21

Сprovedено истраживање је показало да је највише зона у којима послује мали број пословних субјеката, тачније, у 77 зона имамо по једног пословног субјекта, њих 35 има по два пословна субјекта, док је чак 95 зона празно. Једна индустријска зона има 140 пословних субјеката на својој територији, док се две зоне могу похвалити са 124, односно, 120 пословних субјеката. У индустријским зонама послује укупно 1859 пословних субјеката.

Величина пословних субјеката у индустријским зонама



Графикон 22

Анализа регистра индустријских зона

Посматрано по величини пословних субјеката, највише је малих предузећа са **35%**. Удео микро предузећа који послују у индустријским зонама је **30%**, а средњих је **17%**. Великих пословних субјеката је **11%**.

Од укупног броја предузећа која послују у индустријским зонама, предузетници чине **7%**.

Најзаступљеније области делатности према проценту броја запослених



Графикон 23

Истраживање је показало да је, посматрано по области делатности и броју запослених, водећа делатност у Републици Србији производња моторних возила, приколица и полуприколица, док производња основних метала и прехранбених производа заузимају другу, односно, трећу позицију.

Комуналне услуге у општинама

Да ли имате проблема у водоснабдевању?

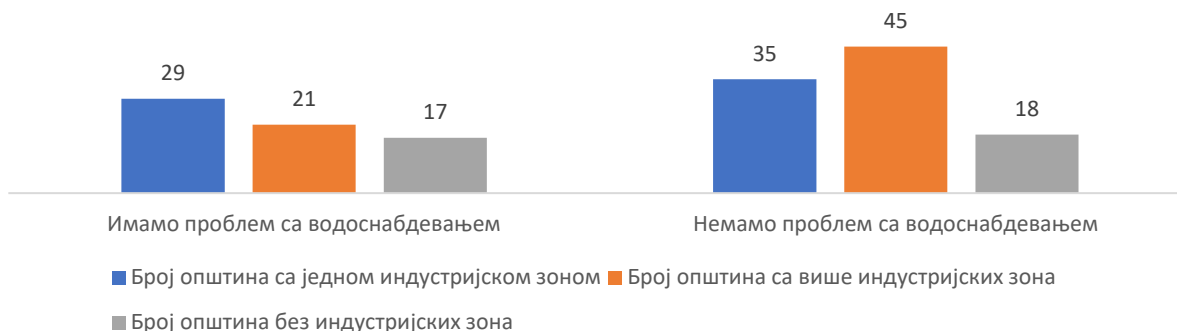
Посматрајући одговоре на наведено питање, примећујемо забрињавајућу чињеницу да је чак **41%** општина указала на присуство проблема у водоснабдевању.

Да ли имате проблема у водоснабдевању?



Графикон 24

Проблем водоснабдевања



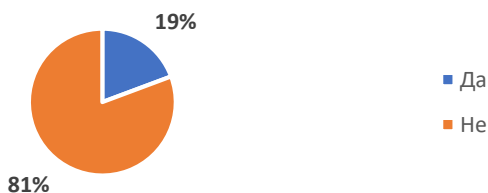
Графикон 25

Током овог истраживања, 45 општина са више индустријских зона се изјаснило да нема проблема са водоснабдевањем, док се њих 21 сусреће са потешкоћама. Нешто лошија ситуација је код локалних самоуправа које на својим територијама поседују само једну индустријску зону, где 29 општина нема решено питање адекватног водоснабдевања, док 35 општине немају овај проблем. Водоснабдевање у довољним количинама и у свако доба је предуслов за успешно функционисање индустријских, пољопривредних и занатских погона, као и сваке општине уопште.

Да ли имате решено питање одлагања индустријског отпада?

Индустријски отпад настаје у производном процесу у индустрији и може бити квалификован као опасан или безопасан отпад. Он се разликује од комуналног отпада и требало би да се одлаже одвојено и на посебан начин који је предвиђен законском регулативом. У нашој земљи се као најзначајнији произвођачи опасног отпада углавном јављају енергетика, фармацеутска индустрија, хемијска индустрија, прехранбена индустрија и индустрија амбалаже.

Имате ли решено питање одлагања индустријског отпада?

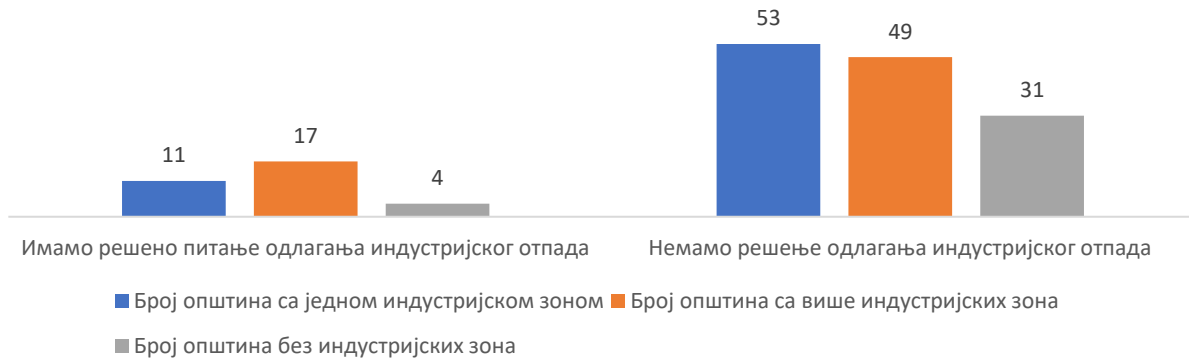


Графикон 26

Анализом добијених одговора долази се до закључка да само **19%** општина у Србији има решено ово питање, док је **81%** општина нажалост изјавило да има проблем са одлагањем овог отпада. Огромна количина индустријског отпада остаје на локацијама где је и произведена.

На графикону 27 илустрован је однос општина које имају решено питање одлагања индустријског отпада у зависности од броја индустријских зона и општина које се боре са овом проблематичном ситуацијом. Како резултати показују, 17 општина са више индустријских зона нема проблем са одлагањем отпада, док је у истој ситуацији и 11 општина са једном зоном.

Одлагање индустријског отпада



Графикон 27

Додатак

Регистар индустријских зона по областима

Град Београд

- Укупна површина индустријских зоне је 1983,12 ха
- Површина у употреби је 908,77 ха
- Број индустријских зона: 38
- Број пословних субјеката: 287
- Фактор опремљености: 4,16/8
- Најзаступљеније делатности су:
 - Трговина на велико осим трговине моторним возилима и мотоциклима
 - Производња основних метала
 - Заштитне и истражне делатности
 - Производња основних фармацеутских производа и препарата
 - Изградња осталих грађевина

Јужнобанатска област

- Укупна површина индустријских зоне је 2126,10 ха
- Површина у употреби је 1856,43 ха
- Број индустријских зона: 13
- Број пословних субјеката: 46
- Фактор опремљености: 5,61/8
- Најзаступљеније делатности су:
 - Остале прерађивачке делатности
 - Производња хемикалија и хемијских производа
 - Производња кокса и деривата нафте
 - Производња моторних возила, приколица и полуприколица
 - Производња коже и предмета од коже

Севернобанатска област

- Укупна површина индустријских зоне је 539,34 ха
- Површина у употреби је 251,09 ха
- Број индустријских зона: 11
- Број пословних субјеката: 75
- Фактор опремљености: 5.5/8
- Најзаступљеније делатности су :
 - Производња прехранбених производа
 - Производња одевних предмета
 - Производња основних метала
 - Производња непоменутих машина и непоменуте опреме
 - Производња коже и предмета од коже

Средњобанатска област

- Укупна површина индустријских зоне је 1156,60 ха
- Површина у употреби је 498,73 ха
- Број индустријских зона: 13
- Број пословних субјеката: 46
- Фактор опремљености: 5.00/8
- Најзаступљеније делатности су:
 - Производња моторних возила, приколица и полуприколица
 - Производња одевних предмета
 - Производња металних производа осим машина и уређаја
 - Производња текстила
 - Копнени саобраћај и ценоводни транспорт

Севернобачка област

- Укупна површина индустријских зоне је 120,00 ха
- Површина у употреби је 59,00 ха
- Број индустријских зона: 4
- Број пословних субјеката: 13
- Фактор опремљености: 7,00/8
- Најзаступљеније делатности су:
 - Производња електричне опреме
 - Производња производа од гуме и пластике
 - Производња одевних предмета
 - Производња производа од осталих неметалних минерала
 - Производња производа осим машина и уређаја

Јужнобачка област

- Укупна површина индустријских зоне је 1869,54
- Површина у употреби је 766,33 ха
- Број индустријских зона: 75
- Број пословних субјеката: 115
- Фактор опремљености: 2,79/8
- Најзаступљеније делатности су:
 - Производња моторних возила, приколица и полуприколица
 - Производња прехранбених производа
 - Производња одевних предмета
 - Пољопривредна производња, лов и пратеће услужне делатности
 - Производња електричне опреме

Западнобачка област

- Укупна површина индустријских зоне је 980,39 ха
- Површина у употреби је 105,20 ха
- Број индустријских зона: 12
- Број пословних субјеката: 27
- Фактор опремљености: 7,50/8
- Најзаступљеније делатности су:
 - Производња текстила
 - Производња одевних предмета
 - Производња коже и предмета од коже
 - Производња хемикалија и хемијских производа
 - Производња производа од гуме и пластике

Сремска област

- Укупна површина индустријских зоне је 5943,92 ха
- Површина у употреби је 3043,77 ха
- Број индустријских зона: 27
- Број пословних субјеката: 324
- Фактор опремљености: 6,03/8
- Најзаступљеније делатности су:
 - Производња моторних возила, приколица и полуприколица
 - Производња производа од гуме и пластике
 - Производња прехранбених производа
 - Производња електричне опреме
 - Производња непоменутих машина и непоменутих опреме

Мачванска област

- Укупна површина индустријских зоне је 928,13 ха
- Површина у употреби је 428,90 ха
- Број индустријских зона: 8
- Број пословних субјеката: 69
- Фактор опремљености: 6,50/8
- Најзаступљеније делатности су:
 - Производња моторних возила, приколица и полуприколица
 - Производња одевних предмета
 - Производња основних фармацеутских производа и препарата
 - Производња коже и предмета од коже
 - Производња основних метала

Колубарска област

- Укупна површина индустријских зоне је 346,68 ха
- Површина у употреби је 154,47 ха
- Број индустријских зона: 5
- Број пословних субјеката: 37
- Фактор опремљености: 6,60/8
- Најзаступљеније делатности су:
 - Производња прехранбених производа
 - Производња производа од гуме и пластике
 - Производња основних метала
 - Производња металних производа осим машина и уређаја
 - Производња електричне опреме

Шумадијска област

- Укупна површина индустријских зоне је 2421,81 ха
- Површина у употреби је 866,06 ха
- Број индустријских зона: 22
- Број пословних субјеката: 90
- Фактор опремљености: 5,38/8
- Најзаступљеније делатности су:
 - Производња моторних возила, приколица и полуприколица
 - Производња металних производа осим машине и уређаја
 - Производња намештаја
 - Производња непоменутих машина и непоменуће опреме
 - Трговина на велико осим трговине моторним возилима и мотоциклима

Поморавска област

- Укупна површина индустријских зоне је 246,53 ха
- Површина у употреби је 88,80 ха
- Број индустријских зона: 10
- Број пословних субјеката: 41
- Фактор опремљености: 7,00/8
- Најзаступљеније делатности су :
 - Производња текстила
 - Производња рачунара, електронских и оптичких производа
 - Производња хемикалија и хемијских производа
 - Производња намештаја
 - Производња моторних возила, приколица и полуприколица

Моравичка област

- Укупна површина индустријских зоне је 176,65 ха
- Површина у употреби је 119,85 ха
- Број индустријских зона: 7
- Број пословних субјеката: 73
- Фактор опремљености: 7,11 /8
- Најзаступљеније делатности су:
 - Производња металних производа осим машина и уређаја
 - Производња производа од гуме и пластике
 - Производња прехранбених производа
 - Производња одевних предмета
 - Производња папира и производа од папира

Златиборска област

- Укупна површина индустријских зоне је 606,22 ха
- Површина у употреби је 246,72 ха
- Број индустријских зона: 17
- Број пословних субјеката: 96
- Фактор опремљености: 5,71/8
- Најзаступљеније делатности су :
 - Производња основних метала
 - Производња дрвета и производи од дрвета, плуте, сламе и прућа, осим намештаја
 - Израда осталих грађевина
 - Производња металних конструкција производа, осим машина и уређаја
 - Производња производа од гуме и пластике

Расинска област

- Укупна површина индустријских зоне је 774,39 ха
- Површина у употреби је 309,00 ха
- Број индустријских зона: 7
- Број пословних субјеката : 137
- Фактор опремљености: 6,17/8
- Најзаступљеније делатности су:
 - Производња хемикалија и хемијских производа
 - Производња производа од гуме и пластике
 - Производња одевних предмета
 - Производња металних производа осим машина и уређаја
 - Производња моторних производа, приколица и полуприколица

Рашка област

- Укупна површина индустријских зоне је 585,80 ха
- Површина у употреби је 373,00 ха
- Број индустријских зона: 7
- Број пословних субјеката: 96
- Фактор опремљености: 5,17/8
- Најзаступљеније делатности су:
 - Производња намештаја
 - Производња одевних предмета
 - Производња металних производа осим машина и уређаја
 - Трговина на велико осим трговине моторним возилима и мотоциклима
 - Израда осталих грађевина

Подунавска област

- Укупна површина индустријских зоне је 218,.00 ха
- Површина у употреби је 693,00 ха
- Број индустријских зона: 15
- Број пословних субјеката: 184
- Фактор опремљености: 6,96/8
- Најзаступљеније делатности су:
 - Производња прехранбених производа
 - Производња одевних предмета
 - Производња металних конструкција и делова конструкција
 - Производња непоменутих машина и непоменутих опреме
 - Поправка и монтажа машина и опреме

Браничевска област

- Укупна површина индустријских зоне је 972,29 ха
- Површина у употреби је 373,00 ха
- Број индустријских зона: 7
- Број пословних субјеката: 24
- Фактор опремљености: 6,4/8
- Најзаступљеније делатности су:
 - Експлоатација угља
 - Снабдевање електричном енергијом, гасом, паром и климатизација
 - Производња прехранбених производа
 - Производња дрвета и производи од дрвета, плуте, сламе и прућа, осим намештаја
 - Производња основних фармацеутских производа и препарата

Борска област

- Укупна површина индустријских зоне је 749 ха
- Површина у употреби је 648,45 ха
- Број индустријских зона: 7
- Број пословних субјеката: 43
- Фактор опремљености: 4,83/8
- Најзаступљеније делатности су :
 - Производња осталих саобраћајних средстава
 - Поправка и монтажа машина и опреме
 - Научно истраживање и развој
 - Копнени саобраћај и ценоводни транспорт
 - Производња намештаја

Зајечарска област

- Укупна површина индустријских зоне је 444,04 ха
- Површина у употреби је 159,14 ха
- Број индустријских зона: 9
- Број пословних субјеката: 24
- Фактор опремљености: 5,33/8
- Најзаступљеније делатности су :
 - Производња електричне опреме
 - Производња непоменутих машина и непоменуте опреме
 - Израда осталих грађевина
 - Производња производа од осталих неметалних минерала
 - Прерада дрвета и производи од дрвета, плуте, сламе и пружа, осим намештаја

Нишавска област

- Укупна површина индустријских зоне је 796,81 ха
- Површина у употреби је 489,61 ха
- Број индустријских зона: 17
- Број пословних субјеката: 159
- Фактор опремљености: 4,27/8
- Најзаступљеније делатности су :
 - Производња моторних производа, приколица и полуприколица
 - Производња електричне опреме
 - Производња одевних предмета
 - Производња прехранбених производа
 - Производња текстила

Пчињска област

- Укупна површина индустријских зоне је 596,47 ха
- Површина у употреби је 343,70 ха
- Број индустријских зона: 8
- Број пословних субјеката: 34
- Фактор опремљености: 5,61/8
- Најзаступљеније делатности су :
 - Производња коже и предмета од коже
 - Производња намештаја
 - Производња одевних предмета
 - Производња моторних возила, приколица и полуприколица
 - Производња електричне опреме

Топличка област

- Укупна површина индустријских зоне је 108,82 ха
- Површина у употреби је 44,70 ха
- Број индустријских зона: 6
- Број пословних субјеката: 51
- Фактор опремљености: 6,42/8
- Најзаступљеније делатности су:
 - Производња моторних возила, приколица и полуприколица
 - Производња електричне опреме
 - Производња металних производа осим машина и уређаја
 - Производња прехранбених производа
 - Производња непоменутих машина и непоменутих опреме

Пиротска област

- Укупна површина индустријских зоне је 85,55
- Површина у употреби је 25,72
- Број индустријских зона: 7
- Број пословних субјеката: 13
- Фактор опремљености: 4,75/8
- Најзаступљеније делатности су:
 - Производња одевних предмета
 - Производња металних производа осим машина и уређаја
 - Производња производа од гуме и пластике
 - Трговина на велико осим трговине моторним возилима и мотоциклима
 - Архитектонске и инжењерске делатности; инжењерско испитивање и анализе

Јабланичка област

- Укупна површина индустријских зоне је 756,28 ха
- Површина у употреби је 257,06 ха
- Број индустријских зона: 15
- Број пословних субјеката: 82
- Фактор опремљености: 4,95/8
- Најзаступљеније делатности су:
 - Производња електричне опреме
 - Производња одевних предмета
 - Производња прехранбених производа
 - Производња текстила
 - Производња намештаја